



El contrato de arrendamiento de aguas de LCA explicado

En Abril de 2013, Lehigh County Authority entró en un acuerdo de 50 años para arrendarle a la Ciudad de Allentown los sistemas de agua y de alcantarillado. Aquí hay un sumario de cómo el acuerdo funciona.

- 1** LCA provee \$220 millones en bonos. (Los bonos son parecidos a un préstamo.) LCA paga a los tenedores de bonos el interés (4% - 5% por año), y reembolsan el coste del bono de \$220 millones durante el período de 30 años.
- 2** LCA dirige los \$220 millones a la Ciudad de Allentown para el derecho de manejar el agua y sistema de aguas residuales para 50 años. Como parte del trato, Allentown también recibirá un pagamiento anual de LCA empezando con \$500,000 durante el cuarto año del arrendamiento.
- 3** La Ciudad de Allentown usa los \$220 millones para pagar sus deudas y otros costos. Los oficiales de la ciudad han dicho que planean:

 - Reducir todo lo que Allentown debe de pensiones (alrededor de \$160 millones a \$180 millones)
 - Pagar las deudas de los sistemas de agua y aguas residuales (alrededor de \$30 millones)
 - Proveer de fondos otras necesidades de la ciudad, que se determinarán en los próximos meses.
- 4** Los trabajadores sindicalizados de la Ciudad de Allentown se convertirán en trabajadores sindicalizados para LCA. Ellos tendrán el mismo salario y beneficios.
- 5** LCA recoge los pagos de los clientes de Allentown para agua y aguas residuales. (Algunos de los clientes son los municipios como Emmaus y Salisbury. Ellos revenden el agua a sus residentes).

Cada año, LCA espera recaudar más dinero de lo que cuesta en el funcionamiento del sistema. LCA va a utilizar los fondos excedentes para pagar los costos de los bonos debidos cada año.
- 6** LCA también pondrá el dinero de lado cada año para poder pagar los \$220 millones de bonos y crear una reserva para mejorar el sistema (llamado "las mejoras de capital")
- 7** Los costes de las principales mejoras de capital en el sistema (por ejemplo, la ampliación de una planta de tratamiento de alcantarillado) serán compartidos entre todos los usuarios de este sistema, incluyendo los municipios que compran agua de Allentown. No hay diferencia entre este contrato de arrendamiento con LCA y él de antes.

Después de un período de más o menos 30 años los bonos serán pagados, LCA puede usar las ganancias anuales del sistema de agua para muchas cosas incluyendo mejoramientos del sistema o para el alivio del coste.